



Consiglio  
Notarile  
Siena  
Montepulciano

## La circolazione degli immobili: casi controversi

Siena, 5 giugno 2025

Sala Conferenze Archivio di Stato di Siena

Banchi di Sotto n. 52 – Siena

Ore 9,30 –

Registrazione dei partecipanti

Ore 10,00 –

Saluti del Notaio Maria Letizia Peri - Presidente del CND di Siena e Montepulciano

Saluti del Consigliere della Toscana del Consiglio Nazionale del Notariato

Saluti del Consigliere della Toscana della Cassa Nazionale del Notariato

Saluti del Presidente del Comitato Regionale Notarile Toscano

### Prima Sessione

#### La circolazione degli immobili: vecchi problemi e nuove prospettive

Moderata: Notaio Massimo Pagano

#### Relazioni

**Dr. Giuseppe Mattera** – Notaio in Prato - Componente del Consiglio di Amministrazione della Cassa Nazionale del Notariato

*“Il decreto “salva casa” – riflessi sull’attività notarile”*

**Dr. Francesco Graziano** – Magistrato presso l’Ufficio Massimario della Corte di Cassazione

*“Le nullità urbanistiche”*

**Dr. Massimo Pagano** - Notaio in Siena

*“Gli interventi di ristrutturazione edilizia sui beni soggetti a vincolo del D.Lgs. 42/2004”*

**Prof. Duccio Maria Traina** – Avvocato del Foro di Firenze - Docente di Diritto Amministrativo presso l’Università degli Studi di Firenze

*“Abusi non edilizi e circolazione dei beni”*

Quesiti e Dibattito

Ore 14,00 – pausa pranzo

*Durante la pausa pranzo sarà altresì possibile una breve visita guidata alla Mostra delle Biccherne presente nei locali dell’Archivio di Stato*

**Seconda Sessione Ore 15**  
**La circolazione degli immobili soggetti a vincolo del D.Lgs 42/2004**

Modera: Notaio Maria Letizia Peri

**Dr. Antonio Musto**, Componente Commissione Civilistica Ufficio Studi del Consiglio Nazionale del Notariato, Professore associato abilitato di Diritto Privato.

**Dr.ssa Federica Tresca**, Componente Ufficio Studi del Consiglio Nazionale del Notariato  
*“Proposte normative del Consiglio Nazionale del Notariato”*

**Prof. Raffaele Lenzi**, Notaio in Firenze, Docente di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università degli Studi di Siena

*“Questioni in tema di circolazione giuridica di beni di interesse culturale”*

**Prof. Elia Cremona** - Docente di Diritto Costituzionale presso l'Università degli Studi di Siena

*“Vincoli parziali e vincoli di destinazione”*

**Dr. Stefano Cambiaggi**, Notaio in Siena

*“Il vincolo archeologico dell'Isola del Giglio: vincolo diretto o indiretto?”*

Quesiti e Dibattito

Saluti del Presidente